


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ — Αρ. Φύλλου **1065**

6 Δεκεμβρίου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 5281 (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης Δέκα τριών (13) στρεμμάτων, στη θέση «Πυροβολόπετρα» περοχής Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου Νομού Ρεθύμνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΡΕΘΥΜΝΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 για διοικητική αποκέντρωση, όπως τροποποιήθηκαν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των δασών κ.λπ.» και ειδικότερα: α) του άρθρου 41 παρ. 1 β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας: α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 178936/4496/20.11.81, δ) 154659/24.5.82, ε) 141823/24.2.83.

5. Το γεγονός ότι η παραπάνω έκταση αποψιλώθηκε από πυρκαϊά.

6. Την 5276/27.10.95 πρόταση της Δ/νσης Δασών Ρεθύμνης «περί κηρύξεως αναδασωτέας της εκτάσεως που αναφέρεται στο θέμα, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την διατήρηση του Δασικού Χαρακτήρα της ως Δασικής έκτασης με φυσική αναγέννηση, ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση αυτής για άλλο προορισμό την Δασική έκταση εμβαδού δέκα τριών (13) στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση Πυροβολόπετρα περιοχής Μπαλί Κοινότητας Μελιδονίου, προσδιορίζεται από τα στοιχεία: Α Β Γ Δ Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Με δασική έκταση.
Δυτικά: Με δασική έκταση.
Βόρεια: Με δασική έκταση.
Νότια: Με δασική έκταση.

Όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ρέθυμνο, 27 Οκτωβρίου 1995

Ο Περ/κος Δ/ντής
ΤΗΛ. ΑΓΓΕΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΜΟΣ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Εθεωρήθη

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 1307 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας Ν. Ημαθίας στο Ο.Τ. 92β (πλατεία Υπαπαντής).

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΗΜΑΘΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. Δ/γμα της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228Α/16.8.1923) «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.».

2. Το Ν. Δ/γμα της 3.4.1929 περί ΓΟΚ του Κράτους (ΦΕΚ 155Α/29) και ειδικότερα το άρθρο 29 αυτού.

3. Το Ν. 1577/1985 (ΓΟΚ '85) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.

4. Το Π. Δ/γμα 183/1986 (ΦΕΚ 70Α/5.6.1986) 'Εγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5. Το από 10.7.1986 Π. Δ/γμα (ΦΕΚ 878Δ/29.9.1986) «Έγκριση Πολεοδομικής Μελέτης περιοχής Δήμου Νάουσας και αναθεώρηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου αυτού».

6. Τις αριθμ. 1/1994 και 171/1995 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου Νάουσας.

7. Την από 3.10.1995 σύμφωνη γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Ημαθίας όπως αυτή διατυπώνεται στο 8ο Πρακτικό του (πράξη 4η).

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 2081/1991 (ΦΕΚ 154 Α), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας στην πλατεία Υπαπαντής, με την θεσμοθέτηση οικοδομικού τετραγώνου Ο.Τ.Α. 92γ στο περίγραμμα κατεδαφισθέντος κτίσματος, το οποίο προτείνονταν για διατήρηση με βαθμό προστασίας (Β), από την Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Νάουσας.

Καθορίζεται οικοδομική γραμμή στο περίγραμμα του ως άνω κτίσματος, όπως αυτό περιγράφεται με στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΗΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα, που συνοδεύει την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της.

Άρθρο 2ο

Επιτρέπονται χρήσεις που συμβιβάζονται με τον ιστορικό χαρακτήρα του κτίσματος και της περιοχής.

Άρθρο 3ο

Καθορίζονται όροι δόμησης:

1. Κάλυψη 100% δηλαδή συνολική επιφάνεια οικοδομικής μονάδας. Ύψος 7,50 μ., όροφοι δύο, για το τμήμα του κτίσματος με στοιχεία ΑΒΓΔΗΑ και 4,00 μ., όροφος ένας, για το υπόλοιπο τμήμα. Επιβάλλεται η κατασκευή ξύλινης στέγης με κλίση έως 40%.

Άρθρο 4ο

Προτείνεται η επιβολή ειδικών όρων δόμησης για την ανέγερση νέου κτίσματος, έτσι ώστε αυτό να διατηρεί το περίγραμμα, τον όγκο και τα μορφολογικά στοιχεία του κατεδαφισθέντος στο βαθμό που έχουν διασωθεί από φωτογραφίες και άλλο ιστορικό υλικό για λόγους αποκατάστασης της ιστορικής μνήμης.

Ειδικότερα επιβάλλονται οι παρακάτω ειδικοί όροι δόμησης σε περίπτωση μη ύπαρξης του ως άνω ιστορικού υλικού:

1. Η επικάλυψη της στέγης γίνεται υποχρεωτικά με βυζαντινά κεραμίδια.

2. Η προεξοχή της στέγης από το περίγραμμα του κτιρίου είναι έως εξήντα εκατοστά του μέτρου (0,60 μ.) και πρέπει να κατασκευάζεται από ξύλο ακολουθώντας την κλίση της στέγης.

3. Απαγοτρεύεται η κατασκευή Pilotis και ελεύθερων χώρων ισογείου.

4. Απαγορεύεται η κατασκευή εξωστών και Η.Χ. στις όψεις εκτός εάν από ιστορικό υλικό (φωτογραφίες κ.λ.π.) αποδεικνύεται ότι το κατεδαφισθέν κτίσμα διέθετε αντίστοιχους χώρους. Στην περίπτωση αυτή τα κιγκλιδώματα θα είναι ξύλινα ή σιδερένια με συμπαγή διατομή.

5. Τα ανοίγματα πρέπει να έχουν τονισμένο τον κατακόρυφο άξονα και αναλογία πλάτους προς ύψος 1:2 περίπου. Το σύνολο εμβαδόν τους δεν πρέπει να ξεπερνά το 30% της επιφανείας της αντίστοιχης όψης.

6. Λειτουργικές προεξοχές στις όψεις του ορόφου, πέρα από την Ο.Γ. επιτρέπονται μετά από έγκριση της ΕΠΑΕ εφ' όσον αποτελούν μορφολογικό στοιχείο της σύνθεσης. Το πλάτος τους δεν μπορεί να ξεπερνά τα πενήντα εκατοστά του μέτρου (0,50 μ.).

7. Τα υλικά των όψεων θα είναι λιθοδομή στο ισόγειο από παρόλιθο, δομουμένη κατά τον παραδοσιακό τρόπο της περιοχής και σοβάς στον όροφο, με χρώματα υδατοδιαλυτά παραδοσιακών αποχρώσεων. Τα κουφώματα θα είναι ξύλινα.

8. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κινητών προστεγασμάτων και φωτεινών επιγραφών.

9. Για την έκδοση οικοδομικής αδείας απαιτείται προηγούμενη έγκριση από την Α/θμια και την Β/θμια ΕΠΑΕ.

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Κάλυψη δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Κρατικού Προϋπολογισμού, ούτε του προϋπολογισμού του Δήμου Νάουσας.

Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται σύμφωνα με το άρθρο 18 παρ. 12 του Ν. 2218/1994 προσφυγή, για παράβαση νόμου, ενώπιον του γενικού γραμματέα της περιφέρειας εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριάντα (30) ημερών από τη δημοσίευσή της. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις του Ν. 3200/1955, όπως ισχύει κάθε φορά.

Η παρούσα απόφαση καθώς και το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευτούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βέροια, 13 Νοεμβρίου 1995

Ο Νομάρχης

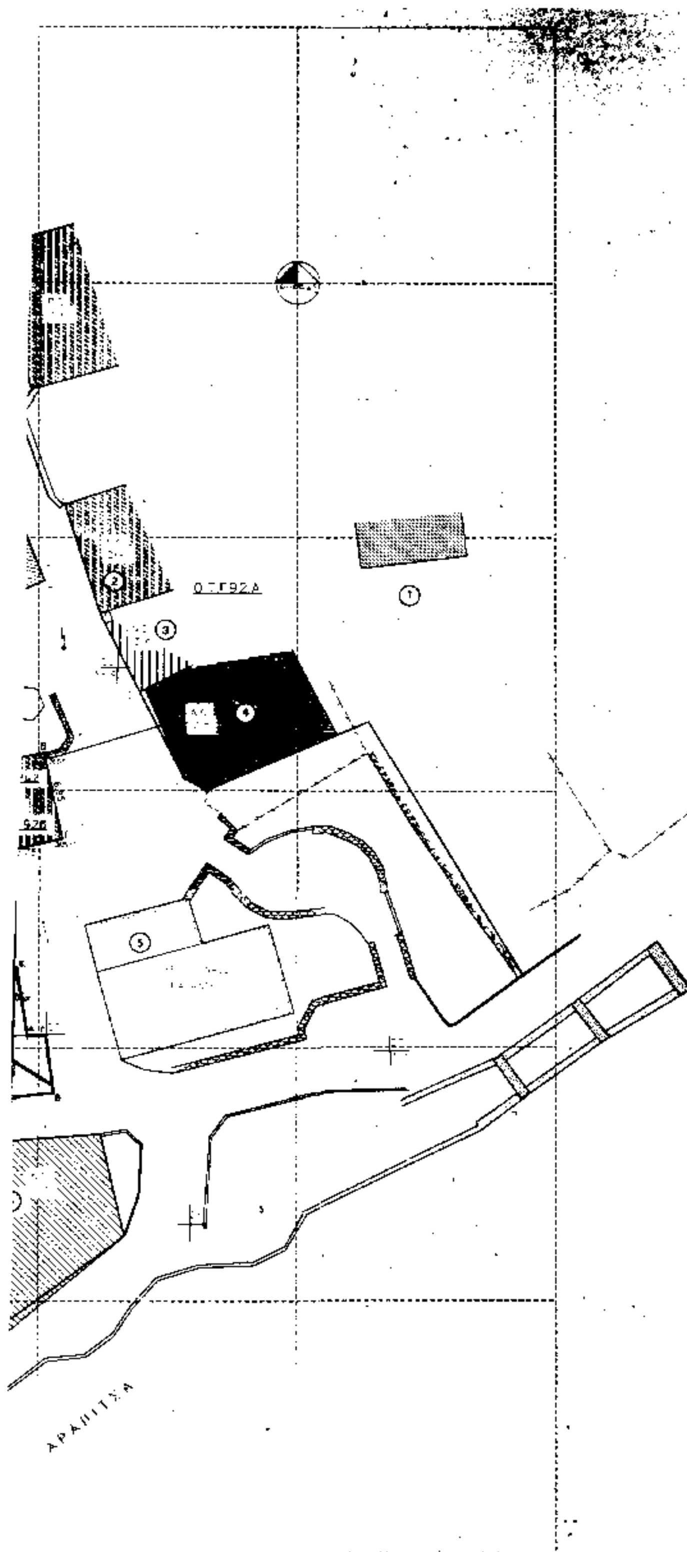
ΑΝΔΡΕΑΣ ΒΛΑΖΑΚΗΣ

ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ

ΟΔΟΣ ΑΡΓΥΡΟΚΑΣΤΡΟΥ

Ο.Τ. Γ92

ΑΡΑΠΙΤΣΑ



ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ

1 [illegible]
2 [illegible]
3 [illegible]
4 [illegible]
5 [illegible]
6 [illegible]
7 [illegible]
8 [illegible]
9 [illegible]
10 [illegible]
11 [illegible]
12 [illegible]
13 [illegible]
14 [illegible]

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΗΜΑΘΙΑΣ
ΔΗΜΟΣ Ν.Π. ΝΑΟΥΣΑΣ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ

ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ
ΣΤΟ Ο.Τ. Γ 928 (ΠΛΑΤΕΙΑ ΥΠΑΠΑΝΤΗΣ)

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ [illegible] ΝΑΟΥΣΑΣ
[illegible]
ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ [illegible]

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ [illegible] ΚΑΙ [illegible] ΔΗΜΟΥ [illegible]	[illegible] ΚΑΙ [illegible] Ν. ΗΜΑΘΙΑΣ
	Αρ. απόφ. 1307/13-11-95 [illegible] τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της πόλης Νάουσας στο ΟΤ 928 (Πλατεία Υπαπαντής) [illegible] Νάουσα 13-11-95 ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ ο Προϊστάμενος Τ.Υ.

[illegible]
[illegible]
προτεινόμενη [illegible] — προτεινόμενη [illegible]

Αριθ. 29/οικ./51610/ΠΣΚ/2373 (3)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου Νηπιαγωγείου στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Μελά - Αυξεντίου - Ανωνύμου και Κιλκίς του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Του Ν. Δ/τος της 17.7.1923 «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 3, 29 και 70.

2. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως συμπληρώθηκαν με το αρ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 Α').

3. Τις διατάξεις του αρ. 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70 Α) και ειδικότερα το άρθρο 1.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λπ.» (ΦΕΚ 90Α), όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με τον Ν. 2240/94 «Συμπλήρωση διατάξεων για την Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153 Α).

5. Την απόφαση 21/31.3.95 Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 Β/ 11.5.95).

6. Το γεγονός ότι από τις Κανονιστικού Χαρακτήρα διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του Προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

7. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Αμπελοκήπων.

8. Την αρ. 224/95 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Αμπελοκήπων.

9. Την αρ. 900/95 πράξη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Ν. Θεσσαλονίκης (συνεδρία 32η/26.9.95, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1ο

Εγκρίνεται η τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμπελοκήπων και συγκεκριμένα:

α. Ο Χαρακτηρισμός του χώρου ΑΒΓΔΑ ως χώρου Νηπιαγωγείου.

β. Η δημιουργία δύο πεζοδρόμων πλάτους δύο (2,0) μέτρων εκατέρωθεν του χώρου του Νηπιαγωγείου.

γ. Η κατάργηση του Ο.Τ. Β και η δημιουργία τριών (3) νέων Ο.Τ. Β1, Β2, Β3 όπως όλα τα ανωτέρω απεικονίζονται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα κλ. 1:500 θεωρημένο από τον Δ/ντή της Δ/νσης Πολεοδομίας Θεσσαλονίκης και που αντίτυπό του δημοσιεύεται με την απόφαση αυτή.

Άρθρο 2ο

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και ισχύει από την δημοσίευσή της.

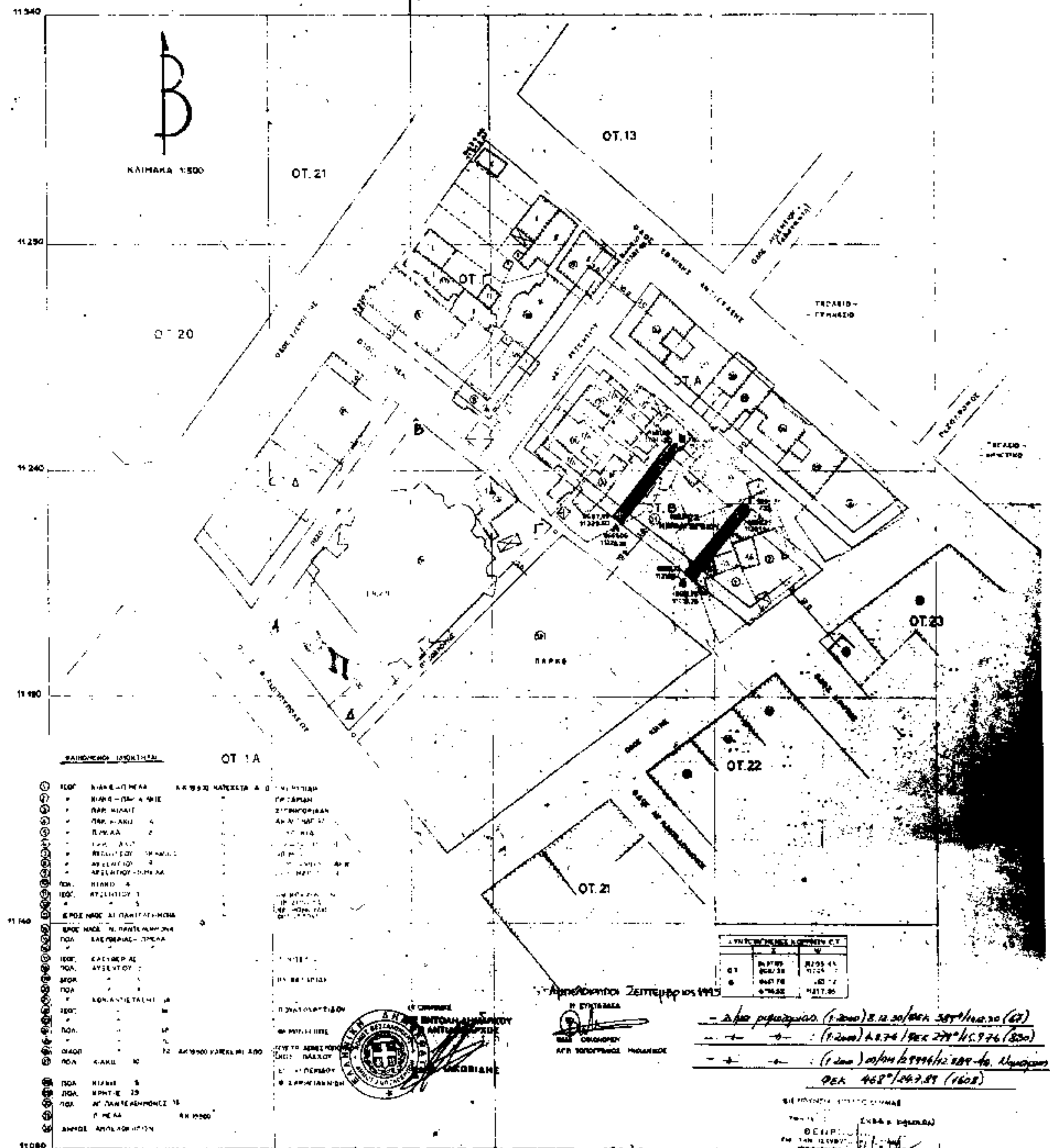
Θεσσαλονίκη, 30 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης
ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ

ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣ...
ΔΗΜΟΣ ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΩΝ
ΠΕΡΙΟΧΗ "ΑΓ. ΠΑΝΤΕΛΕΗΜΟΝΑ"

Το παρον σχεδιο συνοδευει την 224/95 αποφαση του Δ.Σ. Αμπελοκηπων

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΣΤΟ Ο.Τ. Β.



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΑΝΟΝΩΝ

Συνοδεύει την 29 - Π.Σ.Κ ... /2373/95 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης «Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου με χαρακτηρισμό χώρου ... στο Ο.Τ. που περικλείεται από τις οδούς Π. Μελά ... του Δήμου Αμπελοκήπων Ν. Θεσσαλονίκης».

Θεσσαλονίκη 30-10-1995
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
α.α.

ΑΜ. ΛΑΦΤΣΗ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΕ ΑΒ

Αριθ. 2210 (4)

Τροποποίηση της Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας (ΦΕΚ 520/Δ'/25.8.89) που αφορά τον Οικισμό ΑΓΓΕΛΩΝΑ.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του ΥΠΕΧΩΔΕ».

2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Π. Δ/τος «περί σχεδίων Πόλεων».

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 – άρθρο 3 παρ. 1 και άρθρα 30,39.

4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 - άρθρα 5 & 6.

5. Την υπ' αρ. 15/2.4.95 Απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363 Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».

6. Το υπ' αριθ. Φ12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομ. Αυτ/σης Λακωνίας.

7. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 1512/85.

8. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 «περί ΓΟΚ».

9. Τις διατάξεις του Π. Δ/τος της 24.4.85 «Περί τρόπου καθορισμού ορίων Οικισμών της χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγοριών αυτών και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησής τους όπως ισχύει σήμερα και τροποποιήθηκε με το από 14.2.87 Π.Δ. (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) και το από 25.4.89 Π.Δ. (ΦΕΚ 293/Δ'/16.5.89).

10. Την υπ' αριθμόν Π-4342/Β6/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας με την οποία έγινε οριοθέτηση του οικισμού ΑΓΓΕΛΩΝΑ και θεσπίστηκαν οι όροι και περιορισμοί δόμησης.

11. Το με αρ. πρωτ.: 114/17.2.95 έγγραφο της Κοινότητας Αγγελώνας.

12. Το υπ' αριθ. 8/10.11.95 Πρακτικό συνεδρίασης του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας που στο θέμα 2ο της ημερήσιας διάταξης γνωμοδότησε για την έγκριση της τροποποίησης αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε την Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας και ειδικότερα: (α) Αντικαθιστούμε το εδάφιο Β (β) της παραγράφου (3) που αναφέρεται στους ειδικούς όρους δόμησης ως εξής:

«Β (β) Τα εξωτερικά κουφώματα θα κατασκευάζονται από οποιοδήποτε υλικό με προϋπόθεση ότι δεν θα είναι συρόμενα εξωτερικά.

Κατά τα λοιπά εξακολουθεί να ισχύει η υπ' αριθ. Π-4342/86/1.8.89 Απόφαση του Νομάρχη Λακωνίας.

ΚΑΛΥΨΗ ΔΑΠΑΝΗΣ

Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος της Κοινότητας Αγγελώνας.

Η παρούσα απόφαση να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 14 Νομβρίου 1995

Ο Νομάρχης

ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ